

Memoria Descriptiva.

Emplazado en Avenida 21 de setiembre esq. Williman , este proyecto - en el barrio Punta Carretas , es un emprendimiento de categoría Internacional con excelente arquitectura , espacios diseñados con el máximo cuidado , **Edificio Alquimia** es lo que usted busca para vivir.

FACHADA PRINCIPAL.

Será una combinación armónica de cristales y aluminio de primera calidad combinada con revestimiento. Las terrazas y planos vidriados, proyectados llevaran baranda y perfilera de aluminio anodizando con vidrios transparentes o espejados.

FACHADA MEDIANERA Y POSTERIOR.

Se resolverán con planos terminados con revoque imitación de color incorporado.

HALL DE ACCESO.

Será terminado con materiales nobles de la mejor calidad, resaltando la categoría del edificio con pisos de porcelanato, revestimientos especiales, espejos y cristales.

ASCENSOR.

Se instalaran dos ascensores de puertas y maniobra automática. Las cabinas serán revestidas con acero inoxidable y llevaran espejos en el panel central.

CALEFACCIÓN

Losa radiante tipo Eurocable o similar, con comandos por habitación, automáticos y con memoria.

GARAGES.

Se ubicaran en subsuelos y planta baja; con o sin bauleras según especificación

APARTAMENTOS.

ALBAÑILERÍA

Los muros exteriores, separativos de unidades e interiores serán cerámicos.

En el interior de los apartamentos se revocaran con terminaciones de yeso proyectado y pintura al agua. Los cielorrasos serán terminados con yeso proyectado y pintura al agua

PISOS.

Todos los ambientes salvo el baño y cocinas serán terminados con revestimientos nobles (porcellanato o piso natural ingeniería) de primera calidad en las unidades. Los baños y cocinas serán pavimentos revestidos con porcelanato y las terrazas con cerámica de primera calidad.

REVESTIMIENTOS Y APARATOS SANITARIOS.

Los baños y cocinas serán revestidos con cerámicas de primera calidad con guardas decorativas según diseño actual. Los baños llevaran griferías y artefactos sanitarios importados de excelente calidad.

CARPINTERIA.

Las puertas de acceso e interiores serán de madera natural lustrada o Laqueada, .Los marcos de puertas serán laminados en la misma madera con contramarcos, y las puertas serán lustradas con barniz UV.

HERRAJES.

Serán de primera calidad de Acero Inoxidable.

CARPINTERÍA METALICA.

La totalidad del los cerramientos exteriores será de aluminio anodizado y cristales de primera calidad. Se usara perfileria importada de primera calidad en la carpintería de aluminio.

INSTALACIÓN SANITARIA.

La cañería de distribución de agua cliente y fría de baños cocinas eran de termofusión.

INSTALACIÓN ELECTRICA.

Se realizara las instalaciones completas para luz, tomas corrientes, teléfono urbano, cañería para TV cable, ADSL y portería.

INSTALACIÓN DE GAS.

Se instalará gas por cañería en cocinas de cada apartamento. Para utilizar ANAFE

Nota: Esta memoria descriptiva queda sujeta a cambios que puedan producirse por razones arquitectónicas o municipales. Y los materiales pueden ser substituidos por otros de igual calidad debido a la falta de disponibilidad de los mismos o por razones arquitectónicas.